

Aika 19.11.2024, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 75 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 76 Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaehdotus**
- § 77 Autolämmityspaikkojen vuokra**
- § 78 Sähköautojen lataaminen autolämmityspistokkeista**
- § 79 Venepaikkamaksut**
- § 80 Talousarvio 2025**
- § 81 Talousarvio 2025 / investointiohjelma**
- § 82 Lumenkaatopaikka**
- § 83 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Osallistujat

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Puukari, sihteeri
Marjo Heikkinen
Arja-Liisa Kuparinen
Juha Liukkonen
Marjaana Sävilammi
Tapio Viljanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja
Markku Kuusjärvi
Kalle Manninen
Tapani Nykänen
Tommi Vehmala
Mikko Korhonen

§ 74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

§ 75

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marjo Heikkinen ja Arja Kuparinen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 21.11.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tekninen lautakunta, § 61, 19.09.2023

Kunnanhallitus, § 206, 02.10.2023

Tekninen lautakunta, § 76, 19.11.2024

§ 76

Kirkonkylän osayleiskaavan kaavaehdotus

KNGDno-2015-330

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite1 Kangasniemi_kirkonkyläOYKmuutos_OAS08092023.pdf

2 Liite2 Kohdekoht_tav_31102022 _päiv8_9_2023.pdf

3 Liite3 Osayleiskaavan_muutoskohteiden_luontoselvitys10072022.pdf

4 Liite4 Kooste kulttuuriperintökohteista ja niiden kuvauksista08092023.pdf

5 Liite5 Muistio_KirkonkylänOYK_viranomais10082023.pdf

6 Luonnos_KirkonkylänOYKmuut_karttaA008092023.pdf

7 Luonnos_KirkonkylänOYKmuut_merkinnat08092023.pdf

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on edennyt luonnosvaiheeseen. Hankkeesta on pidetty 10.8.2023 viranomaisneuvottelu, jossa saadut palautteet on otettu huomioon kaavaluonnoksen laatimisessa. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään asianosaisilta viranomaisilta lausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan kirkonkylän osayleiskaava luonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi. Aineiston nähtävillä pitämisestä (MRA 30 §) tiedotetaan lehtikuulutuksella ja kunnan www-sivuilla. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Väylävirasto, Suur-Savon sähkö Oy, Etelä-Savon hyvinvointialue/pelastustoimi, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Kangasniemen kunnan rakennuslupajaosto).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Luonnos_KirkonkylänOYKmuut_selostus08092023.pdf
- 2 Luonnos_KirkonkylänOYKmuut_merkinnat08092023.pdf
- 3 Liite1 Kangasniemi_kirkonkyläOYKmuutos_OAS08092023.pdf
- 4 Liite2 Kohdekoht_tav_31102022 _päiv8_9_2023.pdf
- 5 Liite3 Osayleiskaavan_muutoskohteiden_luontoselvitys10072022.pdf
- 6 Liite4 Kooste kulttuuriperintökohteista ja niiden kuvauksista08092023.pdf
- 7 Liite5 Muistio_KirkonkylänOYK_viranomais10082023.pdf
- 8 Luonnos_KirkonkylänOYKmuut_karttaA008092023.pdf

Tekninenlautakunta on kokouksessaan 19.9.2023 päättänyt hyväksyä omalta osaltaan kirkonkylän osayleiskaava luonnoksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen Kunnanjohtaja, Mikko Korhonen tekninen johtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kirkonkylän osayleiskaava luonnoksen ja asettaa sen nähtäville. Aineiston nähtävillä pitämisestä (MRA 30 §) tiedotetaan lehtikuulutuksella ja kunnan www-sivuilla. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa (Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Väylävirasto, Suur-Savon sähkö Oy, Etelä-Savon hyvinvointialue/pelastustoimi, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Kangasniemen kunnan rakennuslupajaosto).

Päätös

Milja Halttunen ilmaisi esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 16.34 - 16.56.

Kunnanhallitus merkitsi kirkonkylän osayleiskaavan tiedoksi ja asettaa sen nähtäville.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Milja Halttunen

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 EHDOTUS Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, kaavakartta 28.10.2024.pdf

-
- 2 EHDOTUS Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, kaavamerkinnät ja -määräykset 28.10.2024.pdf
 - 3 EHDOTUS Kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, kaavaselostus 28.10.2024.pdf
 - 4 Kangasniemi kirkonkylän osayleiskaavan muutokset OAS 14.03.2023.pdf
 - 5 Kohdekohtaiset tavoitteet 31.10.2022 päivitetty 28.10.2024.pdf
 - 6 Osayleiskaavan muutoskohteiden luontoselvitys 10.07.2022.pdf
 - 7 Kooste kulttuuriperintökohteista ja niiden kuvauksista 07.09.2023.pdf
 - 8 Muistio Kirkonkylän osayleiskaavan viranomaisneuvottelu10.08.2023.pdf

Kirkonkylä osayleiskaavan päivitys on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa 28.10.2024 päivätyn ehdotuksen Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksiksi MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä Kangasniemen kunnan rakennuslupajaoston, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Etelä-Savon maakuntaliiton, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden, Väyläviraston, Suur-Savon Sähkö Oy:n, Riihisaari - Savonlinnan museon, Museoviraston ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunnot.

§ 77

Autolämmityspaikkojen vuokra

KNGDno-2024-572

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Autolämmityspaikan vuokra lämmityskaudelta on ollut vuodesta 2016 50,00 € (ilman sisälämmittintä) ja 60,00 € (sisälämmittimen kanssa).

Vuokraus on arvonlisäverotonta toimintaa.

Kustannusten nousun sekä kunnan talouden tasapainottamistoimenpiteiden johdosta autolämmityspaikkojen vuokraa on tarkoitus korottaa **10,00 €** lämmityskaudelta.

Autolämmityspaikan vuokra koskee kaikkia, jotka käyttävät lämmitysmahdollisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää uusiksi autolämmityspaikkojen vuokriksi 60,00 € (ilman sisätilälämmittintä) ja 70,00 € (sisätilälämmittimellä varustettu auto) /lämmityskausi. Korotukset astuvat voimaan lämmityskaudella 2024 - 2025. Vuokraan ei sisälly arvonlisäveroa (arvonlisäveroton toiminta).

§ 78

Sähköautojen lataaminen autolämmityspistokkeista

KNGDno-2024-573

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Autojenlataamisessa lämmityspistokkeista on käytetty alla olevia ehtoja.

Auton lataamiseen on pyydetty vuosittain lupa ja tehtävä sopimus Kangasniemen kunnan kiinteistönhoidosta. Tapio Pyykkönen puh. 0400557991, tapio.pyykkonen@kangasniemi.fi. Sopimuskausi on kalenterivuosi.

Latauksen maksun suuruus perustuu sähkön hintaan ja se tarkistetaan vuosittain. Maksu on päiväkohtainen. Lataaja on veloitettu ilmoittamaan sopimusta tehdessään saamallaan lomakkeella latauspäivät kaksi kertaa vuodessa 1.7. ja 31.12. sopimuskauden päättyessä.

Lataushinta on 1,70 €/päivä 1.10.2022 alkaen toistaiseksi. Hintaa voidaan tarkistaa puolivuosittain.

Kunnalla on tarkoitus tehdä sähköautojen latausasemat kaikkiin niihin kiinteistöihin, joissa on yli 20 autopaikka. Kun latausverkosto laajenee ko. kiinteistöön ei lämmityspistokkeita ole enää mahdollista käyttää autojen lataamiseen.

Kunta valvoo autojen latausta ja pidättää oikeuden ottaa latauksessa olevista autoista valokuvia. Mikäli väärinkäytöksiä ilmenee, menettää lataaja oikeuden ladata autoja kunnan kiinteistössä.

Lataushinta on ollut sama vuodesta 2022. Kustannukset ovat kuitenkin nousseet tuosta ajankohdasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää pitää autojen latausperiaatteet aikaisemman mukaisina, mutta latauksen hinta nostetaan 1,90 €/päivä, 1.1.2025 alkaen.

§ 79

Venepaikkamaksut

KNGDno-2024-569

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Nykyiset venepaikkamaksut vuodelta 2015 ja 2017:

Kotisatama (paloaseman ranta) 200,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Luotsilahti 48 venepuomipaikkaa + jäteposte eri maksusta, nykyinen maksu à 90,00 € (sis. ALV 25,5 %) + jätemaksu 40,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Härköranta 3 maapaikkaa à 60,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Vuojalahti, järjestetty kulkuyhteytenä kunnan myymille tonteille. Kylätoimikunta pääasiallisena hoitajana.

Läsäkoski 8 maapaikkaa à 60,00 € (sis. ALV 25,5 %), 1 laituripaikka 90,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Meijerinlahti 4 laituripaikkaa à 90,00 (sis. ALV 25,5 %)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää korottaa ylläpitämiensä venerantojen vuokrattujen venepaikkojen maksuja seuraaviksi:

Kotisatama (paloaseman ranta) 220,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Luotsilahti 48 venepuomipaikkaa + jäteposte eri maksusta, nykyinen maksu à 100,00 € (sis. ALV 25,5 %) + jätemaksu 50,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Härköranta 3 maapaikkaa à 70,00 € (Sis. ALV 25,5 %).

Vuojalahti, järjestetty kulkuyhteytenä kunnan myymille tonteille. Kylätoimikunta pääasiallisena hoitajana.

Läsäkoski 8 maapaikkaa à 70,00 € (sis. ALV 25,5 %), 1 laituripaikka 100,00 € (sis. ALV 25,5 %).

Meijerinlahti 4 laituripaikkaa à 100,00 (sis. ALV 25,5 %)

Taksat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron.

Tekninen lautakunta, § 64,26.09.2024

Tekninen lautakunta, § 80, 19.11.2024

§ 80

Talousarvio 2025

KNGDno-2024-361

Tekninen lautakunta, 26.09.2024, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TA25 Tekninen Tuloslaskelma - tileittäin - TA ulk..pdf
- 2 TA25 Tekninen Tuloslaskelma kohteittain & tileittäin, ulkoinen.pdf

Kunnanhallitus on 17.6.2024 § 152 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026-2027 laadintaohjeen ja antanut viranhaltijoille evästystä talousarvioraamin tekemiseen. Kunnanhallitus on 19.8.2024 §166 tarkentanut budjettiraamia. Koko kunnan osalta kunnanhallitus päätti raamiksi vuoden 2024 talousarvion toimintakatteen tasoon säästöä 450 t€. Teknisten palveluiden osalta tämä tarkoittaa ulkoisten kustannusten osalta toimintakatteeksi -2246 t€.

Teknisen toimen esimiehet ovat valmistelleet talousarvioesityksensä 2025. Talousarvioesitys sisältää teknisen lautakunnan toimintatuottoja 2 171 t €. Toimintakuluja budjettiesityksessä on 4 639 t€. Talousarvioluvuista puuttuvat vielä sisäiset erät. Vuosikatteeksi muodostuu -2468 t€, joka on 126 t€ enemmän, kuin vuoden 2024 talousarvion vuosikate (-2 342 t€).

Vastuualueiden talousarvio esitykset ovat seuraavat:

Hallinto- ja lautakuntapalvelut

Yksi toimistosihteerin on siirretty hallinnon alaisuuteen.

Tilapäisten kuukausipalkkoihin varattu 41 t€.

Toiminta jatkuu pääsääntöisesti entisen mukaisesti. PTS varten varattu 5 t€ ja kiinteistöveroprojektia viedään eteenpäin suunnitellusti. Yksityistieavustuksiin on varattu 60.000 €.

Rakennus- ja aluetekniikka

Tilapäisten kuukausipalkkoihin on varattu 37 t€.

Sisältää kiinteistökeskuksen, aluetekniikan sekä liikuntapaikat. Ulkoihin vuokriin on laskettu 0,7% korotus. Sisäisiä vuokria tullaan vielä tarkistamaan, kun ulkoiset kustannukset ovat selvillä. Sähkön hinta on laskettu edellisen talousarvion mukaisesti. Lämmön hintaan on varattu 8% korotus verrattuna TA24. Uusi jäänhoitokone on budjetoitu leasing hankintana.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Vakituisten kuukausipalkat ovat pienentyneet 12 t€ verrattuna TA24. Tilapäisten palkkoihin on varattu 53 t€.

Elintarvikkeiden määrärahaan on lisätty 10 t€.

Vesihuoltolaitos

Ei merkittäviä muutoksia toimintaan. Veden ja jäteveden hintoja tullaan tarkistamaan viimeistään marraskuussa 2024. Talousarviossa huomioitu 5% korotus vedenhintaan ja 5,5% korotus jäteveden hintaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin, lisäksi lautakunta edellyttää, että Pirtin perinnepuistoon osoitetaan yksi määräaikainen työntekijä kesäajaksi.

Tekninen lautakunta, 19.11.2024, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tuloslaskelma osastoittain, lyhyt sis ja ulk tekninen.pdf

2 Tuloslaskelma kohteittain & tileittäin, ulkoinen Tekninen.pdf

3 Tuloslaskelma - lyhyt ulk. tekninen.pdf

Talousarvio 2025 käyttötalouden osalta sisältäen sisäiset erät, liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion 2025 käyttötalouden osan, joka sisältää myös sisäiset erät ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 81

Talousarvio 2025 / investointiohjelma

KNGDno-2024-361

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Investointiohjelma 2025 - 2027.pdf

Tekniset palvelut yhdessä muiden hallintokuntien kanssa on valmistellut investointiohjelman vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026 ja 2027. Investointiohjelma on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä investointiohjelman vuodelle 2025 ja suunnitelma vuosille 2026 ja 2027 sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 82

Lumenkaatopaikka

KNGDno-2024-575

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen

kalle.manninen@kangasniemi.fi

Kangasniemen kunnan tekniset palvelut on pitänyt jo vuosia yllä lumenkaatopaikkaa, mihin mm. taloyhtiöt ovat voineet toimittaa lunta, mitä ei pystytä yleisimmin tilan puutteen vuoksi varastoimaan kiinteistöllä. Lumenkaatopaikka sijaitsee Hepolammentien varressa Joutsantien puoleisessa päässä. Lumen toimittaminen on ollut maksutonta ja kunta on vastannut lumenkaatopaikan ylläpidosta ja ns. penkan hoidosta.

Yleisen kustannustason nousun ja kiristyneen taloustilanteen vuoksi esitetään kerättäväksi maksu toimitetusta lumesta, millä katettaisiin lumenkaatopaikan ylläpidosta aiheutuneet kustannukset. Jatkossa lunta lumenkaatopaikalle vievän toimijan tulee rekisteröityä lumenkaatopaikan käyttäjäksi. Rekisteröitynyt lumen tuoja saa avaimen lumenkaatopaikan porttiin ja on veloitettu pitämään kirjaa toimittamistaan lumikuormista ja ilmoittamaan ne määräajoin kuntaan laskutusta varten. Lumenkaatopaikalle asennetaan kameravalvonta.

Muiden kuntien käytännöt hinnoittelussa ovat joko €/m³ tai €/kuorma. Esimerkiksi Jyväskylän kaupunki perii lumenkaatopaikalle tuodusta lumesta 1,50 €/m³ alv 0%. Tampereen kaupunki perii 19,00 € nuppikuormasta ja Espoo puolestaan 25 €/kuorma, mitkä ovat 13 m³ kuormakolla muutettuna 1,46 €/m³ ja 1,92 €/m³

Lumenkaatopaikan ylläpidon kustannuksiin vaikuttaa luonnollisesti sinne toimitettavan lumen määrä. Ylläpito on niin tilaajan kuin urakoitsijankin näkökulmasta selkein tehdä tuntityönä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Kangasniemen kunnan lumenkaatopaikalle toimitettavasta lumesta peritään lunta tuovalta yritykseltä maksua 0,50 €/m³ alv 0%. Lunta voi lumenkaatopaikalle tuoda vain lumenkaatopaikan käyttäjäksi rekisteröityneet yritykset.

§ 83

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 21 Poltetun auton varastosiirto, siirtopäätös romutustodistusta varten, 07.11.2024

§ 22 Hankesuunnittelun käynnistäminen, 11.11.2024

Ruoka- ja puhtauspalvelu päällikkö

Pysyvästi säilytettävä henkilöstöpäätös:

§ 2 Irtisanoutuminen/ Kuitunen Jaana, 01.11.2024

Tekninen johtaja

Yleispäätös:

§ 27 Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen, 28.10.2024

§ 28 Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen, 28.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan, kunnaninsinöörin ja ruoka- ja puhtauspalvelupäällikön viranhaltijapäätökset ja päättää ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.